BANCA AIDEXA

DECORRENZA DAL 1/10/2026 FOGLIO INFORMATIVO N° 4

Foglio informativo X SACE

Foglio Informativo relativo al **Mutuo Chirografario con durata da 12 a 72 mesi**[1] per le società di capitali con Garanzia SACE, rilasciata da SACE S.p.A., (di seguito, "**SACE**"), ed erogato da Banca AideXa S.p.A.

Condizioni Massime valide fino a nuovo avviso

Informazioni sull'intermediario

Denominazione Legale	Banca AideXa S.p.A.
Sede legale	Via Cusani 10, 20121, MILANO (MI)
Sede operativa	Via Carlo Farini 41, 20159, MILANO (MI)
Numero di telefono	0287293700
Servizio Clienti	0287293700
Sito Internet	www.aidexa.it
E-mail	info@aidexa.it
PEC	aidexa@legalmail.it
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Milano	00691500706
Numero di Iscrizione all'Albo delle banche ex art. 13 del TUB	8092
Codice ABI	03625

Capogruppo dell'omonimo Gruppo bancario.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e all'Arbitro Bancario Finanziario.
Soggetta all'attività di vigilanza e controllo della Banca d'Italia.

Offerta Fuori Sede - Soggetto incaricato dell'offerta
Ragione/Denominazione sociale

.....

Nome e Cognome ..... Cod. Identificativo.....

Indirizzo.....Nr.....

Numero di Telefono.....

E-mail.....

Iscrizione ad albo/elenco..... Nr.....

Qualifica .....

[1] Oltre al periodo di preammortamento tecnico e di eventuale preammortamento finanziario

BANCA AIDEXA

Che cos'è X SACE

Caratteristiche del Mutuo Chirografario X SACE con durata da 12 a 72 mesi

X SACE è un mutuo chirografario con durata da 12 a 72 mesi[2] e richiedibile a Banca AideXa S.p.A. (di seguito, anche "AideXa" o "Banca AideXa") per un importo che va da un minimo di **Euro 500.000€ (Euro cinquecentomila/00)** fino ad un massimo di **Euro 3.000.000 (Euro tremilioni/00)**. Il finanziamento è assistito da una garanzia a prima richiesta, rilasciata da SACE ed emessa direttamente nell'interesse del Cliente ed a favore della Banca. La garanzia prevede la copertura sino ad un massimo del 70% delle obbligazioni pecuniarie di cui al Contratto di Mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente, fermo restando l'importo massimo garantito per soggetto beneficiario finale. L'erogazione del mutuo da parte di Banca, pertanto, è connessa al rilascio della predetta garanzia ai sensi ed in conformità con la normativa applicabile alla stessa.

L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione a carico del Cliente calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento come indicato nel Contratto di finanziamento

Il rimborso del finanziamento ad AideXa in linea capitale ed interessi, calcolato in funzione del tasso scelto, avviene su base trimestrale, secondo il piano di ammortamento allegato al documento di sintesi del mutuo X SACE che il Cliente è tenuto ad esaminare prima di sottoscrivere la richiesta. Il mutuo prevede un periodo di preammortamento tecnico (non gratuito) con una durata massima di 91 giorni funzionale ad allineare il decorso della prima rata di preammortamento finanziario, se previsto, o della prima rata di ammortamento alla data iniziale del trimestre solare successivo alla data di erogazione del finanziamento.

La rata di preammortamento tecnico si comporrà della sola quota interessi calcolati al "Tasso di interesse di preammortamento annuo" e sarà pagata allo scadere del trimestre solare nel corso del quale il finanziamento è stato erogato, come riportato e illustrato nel paragrafo "Termini e condizioni del Preammortamento tecnico".

Inoltre, il mutuo può prevedere un periodo di preammortamento finanziario, con il rimborso della sola quota interessi su base trimestrale, i cui dettagli sono riportati nel paragrafo "Termini e condizioni del Preammortamento finanziario".

Il Mutuo Chirografario X SACE e i suoi rischi

Nel caso di **mutuo a tasso fisso**, il tasso d'interesse e di conseguenza l'importo della rata da rimborsare restano quelli fissati nel contratto per tutta la durata del prestito. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali diminuzione dei tassi di mercato che dovessero verificarsi nel tempo. Il mutuo a tasso fisso però è consigliato a chi teme che i tassi di mercato possano aumentare, e sin dal momento della firma del contratto vuole conoscere con certezza gli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo da restituire. A fronte di questo vantaggio la banca solitamente applica condizioni meno vantaggiose rispetto al mutuo a tasso variabile.

Nel caso di **mutuo a tasso variabile,** il tasso di interesse può variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza seguendo le oscillazioni di un tasso di mercato o di politica monetaria di riferimento. Comporta il rischio di essere soggetto ad un eventuale aumento insostenibile dell'importo delle rate. A parità di durata, i mutui a tassi variabili sono solitamente più convenienti all'inizio, ma le rate possono crescere nel tempo, anche in misura consistente. Il mutuo a tasso variabile è ideale per chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato, o in ogni caso potrà sostenere eventuali rincari dell'importo delle rate e i rischi specifici legati alla tipologia di contratto.

Per i mutui a tasso indicizzato viene predisposto il c.d. Piano di Sostituzione degli Indici (di seguito "Piano"), redatto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che disciplina le modalità con cui le banche e gli intermediari finanziari devono attuare i piani di sostituzione in caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura. Il Piano introduce un meccanismo di regolazione preventiva dei rapporti contrattuali, volto a garantire l'adeguamento del contratto a parametri predeterminati in tali circostanze, evitando incertezze sulla validità o eseguibilità dello stesso. Il Piano è consultabile sul sito di Banca Aidexa.it nella sezione dedicata alla trasparenza.

Qualora il soggetto beneficiario non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti nella normativa di riferimento, su disposizione dell'ente pubblico deliberante, l'agevolazione potrebbe essere revocata.

[2] Oltre al periodo di preammortamento tecnico e di eventuale preammortamento finanziario

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Se il Cliente non è una microimpresa come definita dall'articolo 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 11, Banca AideXa ha facoltà di modificare i tassi di interesse nei seguenti casi:

- incremento del costo del rischio di credito determinato da un aumento dei crediti anomali e di difficile recupero;
- incremento di costi che Banca AideXa deve sostenere per mantenere la liquidità adeguata agli impieghi concessi alla clientela;
- incremento del patrimonio che Banca AideXa deve accantonare a fronte del mutuo erogato.

Il mutuatario ha il rischio di non riuscire a pagare le rate alle scadenze concordate nel piano di ammortamento o preammortamento finanziario, ove previsto e, conseguentemente, di vedersi applicato il tasso di mora ovvero a pagare l'intero importo residuo in caso di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto.

Qualora il Cliente ritardi nella soddisfazione di quanto dovuto al garante a seguito della escussione della garanzia da parte di Banca AideXa, il mutuatario, corre il rischio di dover riconoscere al garante, oltre al capitale e agli interessi, anche le spese (ad esempio, spese sostenute per azioni legali, spese per il pignoramento, …). Inoltre, il mutuatario corre il rischio che il garante, anche prima di aver pagato quanto dovuto a Banca AideXa, agisca contro di lui affinché lo liberi dagli impegni assunti in forza della garanzia emessa ovvero affinché presti le garanzie necessarie per assicurare al garante il soddisfacimento dei suoi diritti nei seguenti casi: a) quando il garante è stato convenuto in giudizio per il pagamento di quanto dovuto a Banca AideXa; b) quando il Cliente è divenuto insolvente; c) quando il debito di cui al mutuo è divenuto esigibile per la scadenza del termine.

In caso di Finanziamento a tasso variabile, il rischio principale è legato alla possibilità di un aumento del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, con conseguente aumento dell'importo delle rate.

In caso di Finanziamento a tasso fisso, il rischio principale è legato alla mancata possibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, il quale rimane fisso per tutta la durata del Finanziamento.

Rischi legati all'uso delle tecniche di comunicazione a distanza

Banca AideXa rende disponibili comunicazioni, documenti e altre funzionalità fruibili mediante accesso all'Area Riservata del sito web di Banca AideXa. I principali rischi sono rappresentati dalla messa a disposizione e trasmissione di dati, documenti ed istruzioni a valere sul rapporto di mutuo X SACE tramite la rete Internet e dalla registrazione degli stessi su supporto durevole potenzialmente utilizzabili da terzi. Inoltre, la rete Internet e/o il sito web di Banca AideXa potrebbero essere sospesi da Banca AideXa o interrotti da terzi (es. i gestori delle reti telefoniche fisse e mobili, le Autorità, ecc.). In tali casi i servizi fruibili mediante l'Area Riservata potrebbero non essere accessibili.

Requisiti minimi per la richiesta del Mutuo Chirografario X SACE

Ferma restando la necessità di una valutazione positiva di Banca AideXa in termini di finanziabilità del Cliente, potranno richiedere il mutuo X SACE i Clienti che rivestono la qualifica di imprese con sede legale in Italia, iscritti alla camera di commercio come "Società di Capitali", che hanno un'anzianità costitutiva di almeno 36 mesi (trentasei) , definite dall'art 2 del Decreto 18 aprile 2005 dell'allora Ministero delle Attività Produttive e le imprese con fatturato fino a 150.000.000€, che abbiano depositato l'ultimo bilancio approvato - o documentazione contabile equivalente - nel registro delle imprese X SACE o non è destinato a "Ditte individuali", "Società di persone" e liberi professionisti/lavoratori autonomi, nonché, per chiarezza, a persone fisiche e, quindi, ai consumatori così come definiti dal D.lgs. n. 206/2005.

In sede di richiesta – irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. – del mutuo X Sace, Banca AideXa richiede al Cliente documentazione idonea a provare la qualifica soggettiva richiesta per la concessione del mutuo, svolge la propria istruttoria sul merito di credito necessaria alla concessione del mutuo X SACE ed adempie agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio anche sulla base dei dati e delle in formazioni consolidate relative a uno o più conti di pagamento accessibili online e detenuti dal Cliente stesso presso prestatori di servizi di pagamento. Si precisa che le informazioni da ultimo citate possono essere fornite a AideXa (i) sia mediante accesso tramite servizio di informazione sui conti, (ii) sia mediante condivisione di estratti conto ufficiali in formato digitale e disponibili al cliente su proprio Internet Banking.

Nel caso di accesso tramite servizio di informazione sui conti, le informazioni sui conti di pagamento intestati al Cliente ed accessibili on line possono venire acquisite da Banca AideXa, previo esplicito consenso del Cliente medesimo attraverso il servizio svolto dalla società Experian Ireland Limited (di seguito "Experian Ireland"). ai sensi della Direttiva (UE) 2015/2366 relativa ai servizi di pagamento nel mercato interno (c.d. PSD2). Il servizio svolto da Experian Ireland non comporta alcun costo aggiuntivo per il Cliente.

La sottoscrizione del Mutuo X SACE è subordinata ai seguenti requisiti:

A. l'adempimento degli obblighi che il Cliente assume nei confronti di Banca AideXa con il mutuo X SACE devono essere necessariamente assistiti da garanzia rilasciata da SACE In particolare, deve trattarsi di una garanzia a prima richiesta emessa nell'interesse del Cliente e a favore di Banca AideXa. La garanzia prevede la copertura dino ad un massimo del

70% delle obbligazioni pecuniarie di cui al Contratto di Mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente (di seguito, la "**Garanzia**"), fermo restando l'importo massimo garantito per beneficiario finale. L'erogazione dello stesso sarà sempre subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da SACE.

B. L'erogazione del mutuo X SACE da parte di Banca AideXa, pertanto, è connessa al rilascio della predetta garanzia emessa nell'interesse del Cliente e a favore di Banca AideXa ai sensi ed in conformità con la normativa applicabile alla Garanzia. In caso di diniego di SACE al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato. L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione a carico del Cliente calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento come indicato nel Contratto di finanziamento
C. AideXa in sede di istruttoria, potrà richiedere al Cliente un'ulteriore garanzia personale, a prima richiesta, incondizionata, autonoma ed irrevocabile, emessa direttamente nell'interesse del Cliente ed a favore di AideXa. Tale garanzia dovrà prevedere la copertura del 100% delle obbligazioni pecuniarie di cui al Contratto di Mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente.
D. X SACE è un mutuo destinato a Clienti che rivestano la qualifica di società di capitali iscritti alla camera di commercio, che abbiano depositato l'ultimo bilancio approvato nel registro delle imprese ed operanti sotto forma di società di capitali. X SACE non è destinato Ditte Individuali, Società di persone e persone fisiche che non svolgano attività d'impresa e, quindi, ai consumatori così come definiti dal D.lgs. n. 206/2005. In sede di richiesta del Mutuo X SACE, Banca AideXa richiede al Cliente documentazione idonea a provare la qualifica soggettiva richiesta per la concessione del mutuo.
E. La richiesta del Cliente è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e Banca AideXa svolge la propria istruttoria sul merito di credito necessaria alla concessione del mutuo X SACE ed adempie agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio anche sulla base delle informazioni consolidate relative a uno o più conti di pagamento intestati al Cliente, intrattenuti presso prestatori di servizi di pagamento terzi rispetto a Banca AideXa. Le informazioni sui predetti conti di pagamento intestati al Cliente possono venire acquisite da Banca AideXa attraverso il servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto dalla società Experian Ireland. ai sensi della Direttiva (UE) 2015/2366 relativa ai servizi di pagamento nel mercato interno (c.d. PSD2).
F. Il servizio svolto da Experian Ireland non comporta alcun costo per il Cliente. Ne consegue che, in sede di richiesta del Mutuo X SACE, il Cliente dovrà:
    (i) esaminare ed accettare le condizioni contrattuali relative al servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto da Experian Ireland rilasciando l'apposito consenso;
    (ii) indicare a Experian Ireland almeno un conto di pagamento a sé intestato presso prestatori di servizi di pagamento ed accessibile *on line*, rilasciando specifica autorizzazione all'accesso.

In caso di accoglimento della richiesta del mutuo X SACE da parte di Banca AideXa, l'erogazione dello stesso è effettuata mediante accredito sul conto corrente intestato al Cliente ed intrattenuto dallo stesso presso AideXa o altro intermediario bancario italiano. Le rate di restituzione del mutuo X SACE e tutti gli altri importi dovuti dal Cliente a Banca AideXa sono addebitati sul medesimo conto corrente indicato dal Cliente. Il Cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti di Banca AideXa, dovrà mantenere sul conto corrente i fondi necessari.
Per saperne di più è possibile consultare la seguente documentazione disponibile alla sezione "Trasparenza" sul sito www.aidexa.it:

A. la Guida pratica relativa all'Arbitro Bancario e Finanziario;
B. la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" (disponibile anche sul sito www.bancaditalia.it);
C. lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d." Legge Antiusura").

BANCA AIDEXA

Principali condizioni economiche di X SACE

Quanto può costare il Mutuo Chirografario X SACE con durata da 12 a 72 mesi

Si fornisce di seguito l'esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all'anno commerciale divisore 360.

Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:

	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)*					
Tipo di finanziamento	**Durata 12 Mesi**	**Durata 24 Mesi**	**Durata 36 Mesi**	**Durata 48 Mesi**	**Durata 60 Mesi**	**Durata 72 mesi**
Mutuo chirografario ordinario – tasso fisso Il TAEG è calcolato, a titolo esemplificativo, considerando una richiesta di finanziamento pari a Euro 500.000,00, al tasso massimo del 12,00%), periodicità rata trimestrale, periodo di preammortamento tecnico di 1 giorno e comprende i seguenti oneri: oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato), commissione da corrispondere all'erogazione ed eventuale commissione di intermediazione pari ad un massimo del 3%***	**12,13%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 17,95%)	**15,01%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 18,50%)	**15,13%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 17,67%)	**14,59%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 16,60%)	**14,26%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,94%)	**14,04%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,50%)
Mutuo chirografario ordinario – tasso variabile Il TAEG** è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 500.000,00, al tasso massimo del 12,00% (dato dalla somma del parametro di indicizzazione, pari a 2,62%, e dello spread massimo, pari a 9,38%), periodicità rata trimestrale, periodo di preammortamento tecnico di 1 giorno e comprende i seguenti oneri: oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato), commissione da corrispondere all'erogazione ed eventuale commissione di intermediazione pari ad un massimo del 3%***	**12,13%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 17,95%)	**15,01%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 18,50%)	**15,13%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 17,67%)	**14,59%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 16,60%)	**14,26%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,94%)	**14,04%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,50%)
Mutuo chirografario ordinario – tasso fisso con preammortamento finanziario Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 500.000,00, al tasso massimo del 12,00%,	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	**13,85%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,13%)

periodicità rata trimestrale, preammortamento tecnico di 1 giorno, preammortamento finanziario di 6 mesi, e comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione e oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)						
Mutuo chirografario ordinario – tasso variabile con preammortamento finanziario Il TAEG** è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 500.000,00, al tasso massimo del 12,00% (dato dalla somma del parametro di indicizzazione, pari a 2,62%, e dello spread massimo, pari a 9,38%), periodicità rata trimestrale, preammortamento tecnico di 1 giorno, preammortamento finanziario di 6 mesi e comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione e oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	**13,85%** (nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 15,13%)

(*) Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Il TAEG è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni, le imposte che il cliente è tenuto a pagare e gli eventuali oneri di intermediazione (pari ad un massimo del 3% dell'importo del finanziamento). Il TAEG può variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso, alla durata del preammortamento tecnico e, ove previsto, del preammortamento finanziario.
(**) TAEG alla data di sottoscrizione del contratto, soggetto a variazioni in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione e quindi del TAN. Il TAEG, alla data di sottoscrizione della proposta contrattuale da parte del Cliente, è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo. Il valore effettivo del TAEG sarà riportato in maniera puntuale sull'accettazione contrattuale sottoscritta dalla Banca e sarà sempre uguale o inferiore a quello indicato nella proposta contrattuale del Cliente.
(***) L'eventuale commissione di intermediazione è prevista esclusivamente nel caso in cui la richiesta di finanziamento sia intermediata da un mediatore creditizio (sono esclusi pertanto dall'applicazione della commissione le richieste di finanziamento intermediate da Banche, Agenti e Confidi, i quali potrebbero percepire una retrocessione); l'importo è determinato da quest'ultimo per un valore massimo del 3%

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate mensili, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata da Banca AideXa in fase di istruttoria.
Il Cliente potrebbe sostenere altri costi non inclusi nel TAEG (es. penali per mancato rispetto delle Covenant; tassi di mora). Il TAEG può variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso, alla durata del preammortamento tecnico e, ove previsto del preammortamento finanziario. Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto di mutuo.

BANCA AIDEXA

Si fornisce di seguito l'esempio di calcolo della rata di Mutuo chirografario X SACE a **tasso fisso** con durata da 12 a 72 mesi

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Oneri tributari (**)	Spese di istruttoria	Commissione una tantum per il rilascio garanzia	Importo erogato	TAN	TAEG (*)	Importo massimo rata trimestrale***
durata 12 mesi	500.000 €	16,00 €	3.750,00 €	0,50%	493.734,00 €	9,50%	12,13%	136.972,60 €
durata 24 mesi	500.000 €	0,25%	7.500,00 €	0,50%	488.750,00 €	12,00%	15,01%	77.623,29 €
durata 36 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	12,00%	15,13%	56.789,95 €
durata 48 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	12,00%	14,59%	46.373,29 €
durata 60 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	12,00%	14,26%	40.123,29 €
durata 72 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	12,00%	14,04%	35.956,62 €

(*) Nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari al 18,50%. Il TAEG è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo.
(**) Percentuale dell'importo finanziato per durata pari o superiore a 24 mesi
(***) Il finanziamento prevede un piano di ammortamento italiano con un valore della rata è decrescente; tale importo, dunque, rappresenta il valore della prima rata ed è il valore più elevato previsto

Si fornisce di seguito l'esempio di calcolo della rata di Mutuo chirografario X SACE a **tasso variabile** con durata da 12 a 72 mesi

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Oneri tributari (*)	Spese di istruttoria	Commissione una tantum per il rilascio garanzia	Importo erogato	Euribor 3 mesi 360	Spread	TAN (**)	TAEG (***)	Importo massimo rata trimestrale (****)
durata 12 mesi	500.000 €	16,00 €	3.750,00 €	0,50%	493.734,00 €	2,62 %	6,88 %	9,50%	12,13 %	136.972,60 €
durata 24 mesi	500.000 €	0,25%	7.500,00 €	0,50%	488.750,00 €	2,62 %	9,38%	12,00 %	15,01 %	77.623,29 €
durata 36 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	2,62 %	9,38%	12,00 %	15,13 %	56.789,95 €
durata 48 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	2,62 %	9,38%	12,00 %	14,59 %	46.373,29 €
durata 60 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	2,62 %	9,38%	12,00 %	14,26 %	40.123,29 €
durata 72 mesi	500.000 €	0,25%	12.500,00 €	0,50%	483.750,00 €	2,62 %	9,38%	12,00 %	14,04 %	35.956,72 €

(*) Percentuale dell'importo finanziato per durata pari o superiore a 24 mesi.
(**) TAN alla data di sottoscrizione del Contratto, soggetto a variazioni in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione
(***) Nel caso si consideri la commissione di intermediazione del 3%, il TAEG massimo è pari a 18,50%. Il TAEG è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo.
(****) Il finanziamento prevede un piano di ammortamento italiano con un valore della rata è decrescente; tale importo, dunque, rappresenta il valore della prima rata ed è il valore più elevato previsto.

BANCA AIDEXA

Le condizioni economiche del Mutuo X SACE a tasso fisso e variabile con durata da 12 a 72 mesi di seguito riportate sono indicate nella misura massima a favore di Banca AideXa.

Voci			**Valori**	
Caratteristiche	**Importo Massimo (€)**		3.000.000€	
	Importo Minimo (€)		500.000 €	
	Durata massima		72 mesi[3] + il periodo di preammortamento tecnico (massimo 91 giorni)	
	Durata Minima		12 mesi + il periodo di preammortamento tecnico (massimo91 giorni)	
Spese	**Spese per la stipula del Contratto**	Spese di istruttoria	12 mesi: 0,75% 24 mesi: 1,50% 36 mesi: 2,50% 48 mesi: 2,50% 60 mesi: 2,50% 72 mesi: 2,50%	
		Commissione una tantum per il rilascio garanzia (*)	0,50% dell'importo finanziato	
		Commissione di intermediazione	Fino a un massimo del 3,00% dell'importo finanziato	
	Spese per la gestione del rapporto *I costi sono da intendersi per ciascun documento richiesto/inviato*	Promemoria scadenza rata *(Invio/Messa a disposizione)*	**CARTACEO** Invio presso sede legale del cliente, salvo diversamente concordato	**MESSA A DISPOSIZIONE ONLINE**
			0,00 euro ciascuna	0,00 euro ciascuna
		Sollecito rata insoluta	10,00 euro ciascuna	10,00 euro ciascuna
		Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. Documento di Sintesi)	0,80 euro ciascuna	0,00 euro ciascuna
		Spese per certificazione interessi	Per ciascuna richiesta: 10,00 euro	
		Richiesta copia documentazione	Per ciascuna richiesta: 6,25 euro	
	Oneri Tributari	Imposta di bollo *(per la durata di 12 mesi)*	16,00 euro	
		Imposta sostitutiva *(per le durate a partire da 24 mesi)*	0,25% dell'importo finanziato	
Piano di ammortamento	**Tipo Piano di ammortamento**		Italiano a quota capitale costante	
	Tipo Rata		Rata Variabile	
	Periodicità Rate		Trimestrale	
Preammortamento	**Numero rate preammortamento finanziario**		0-2	
	Numero rate preammortamento tecnico		1	
Tassi – Contratti a Tasso Fisso	**Tasso di interesse (TAN)**	12 mesi:	9,50%	
		24 mesi:	12,00%	
		36 mesi:	12,00%	
		48 mesi:	12,00%	

[3] Oltre al periodo eventuale di preammortamento finanziario

		60 mesi:	12,00%
		72 mesi:	12,00%
	Tasso di Mora (**)		13,50%
	Tasso di interesse annuo di preammortamento tecnico e finanziario (****)		Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
	Tasso rapportato su base annua	12 mesi:	9,80%
		24 mesi:	12,49%
		36 mesi:	12,49%
		48 mesi:	12,49%
		60 mesi:	12,49%
		72 mesi:	12,49%
Tasso – Contratti a Tasso Variabile	**Tasso di interesse (TAN)**	12 mesi:	9,50%
		24 mesi:	12,00%
		36 mesi:	12,00%
		48 mesi:	12,00%
		60 mesi:	12,00%
		72 mesi:	12,00%
	Euribor 3 mesi 360, rilevato il 21 settembre (***)		2,62%
	Spread	12 mesi:	6,88%
		24 mesi:	9,38%
		36 mesi:	9,38%
		48 mesi:	9,38%
		60 mesi:	9,38%
		72 mesi:	9,38%
	Tasso di Mora (**)		13,50%
	Tasso di interesse annuo di preammortamento tecnico e finanziario (****)		Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
	Tasso rapportato su base annua	12 mesi:	9,80%
		24 mesi:	12,49%
		36 mesi:	12,49%
		48 mesi:	12,49%
		60 mesi:	12,49%
		72 mesi:	12,49%
Altre Spese	**Spese da sostenere per lo scioglimento del rapporto**	Penale per estinzione o riduzione anticipata sul debito residuo	5,00%
	Spese da sostenere per il mancato rispetto dei Covenants	Penale per mancato rispetto dei Covenants – applicabile su base annua	1,00% sul debito residuo
Modalità addebito rata *Inclusi interessi di preammortamento tecnico*	**Ammortamento ordinario**: Il rimborso della rata avviene con rate trimestrali a scadenza fissa allineate all'anno solare (i.e., ossia i trimestri decorrenti rispettivamente dal 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1° ottobre di ogni anno). **Preammortamento tecnico**: Il rimborso della rata di preammortamento tecnico (***) avviene al termine del periodo di preammortamento tecnico, ossia allo scadere del trimestre solare nel corso del quale il		

	finanziamento è stato erogato.

(**) Nei casi di morosità del Cliente il Tasso di mora sostituisce il Tasso di interesse. In altri termini, qualora il Cliente sia moroso, all'importo residuo dovuto a AideXa si applica esclusivamente il Tasso di mora e non il Tasso di interesse. Una volta cessata la morosità del Cliente all'importo residuo dovuto dal Cliente si applica esclusivamente il Tasso nominale annuo.
(***) Aggiornamento: trimestrale, decorrenza: primo giorno del mese di ciascun trimestre (01/01, 01/04, 01/07/, 01/10), rilevazione: valore puntuale del giorno 20 del mese antecedente al trimestre di inizio decorrenza. Se il giorno 20 cade in un festivo, si considera il valore riferito al primo giorno lavorativo successivo. *A titolo esemplificativo: per un mutuo con scadenza prima rata Luglio 2023, verrà applicato l'Euribor 3 Mesi puntuale rilevato in data 20 Giugno 2023.* Il valore dell'indice di riferimento sarà quello rilevato secondo quanto descritto, al momento di finalizzazione del contratto. In caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura verrà utilizzato l'indice di sostituzione indicato nel Piano di sostituzione degli indici disponibile nella sezione trasparenza del sito aidexa.it
(****) La rata di Preammortamento tecnico è calcolata in base ai giorni che intercorrono tra la data di erogazione del finanziamento e il trimestre solare nel corso del quale il finanziamento è stato erogato. L'importo della rata di Preammortamento tecnico è indicato nella proposta sottoscritta da parte del Cliente, nella misura massima riferita a 91 giorni, mentre l'importo della rata effettivo dovuto dal Cliente è indicato sull'accettazione della Banca. Quest'ultimo importo è determinato in misura sempre uguale o inferiore al primo.

Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione, estinzione anticipata, portabilità, tempi massimi chiusura rapporto e reclami

Decadenza dal beneficio del termine
Il ritardo e/o mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata del piano di ammortamento del mutuo o di preammortamento finanziario, ove previsto, e senza necessità di pronuncia giudiziale o avviso, comporta per il Cliente la decadenza dal beneficio del termine e, conseguentemente, l'obbligo di rimborso immediato del debito residuo comprensivo di interessi, anche moratori. Per la dimostrazione del credito di Banca AideXa in qualsiasi sede, sia giudiziale che non faranno piena prova i registri contabili di Banca AideXa tenuti a norma di legge, le comunicazioni obbligatorie o i rendiconti dalla stessa prodotti in relazione al mutuo. Resta espressamente convenuto che nel caso di qualsiasi ritardo nel pagamento delle rate del mutuo, sulle stesse rate insolute si produrranno, a carico del Cliente, gli interessi al tasso di mora indicato nel Contratto di Mutuo, senza che a loro volta producano interessi dal giorno di scadenza della rata fino al momento del pagamento e fermo restando l'applicazione del tasso minimo indicato nel contratto. In caso di applicazione del tasso di mora non verrà applicato il tasso di interesse corrispettivo indicato nel Documento di Sintesi.

Altri casi di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto
Banca Aidexa, ai sensi dell'art. 1186 del Cod. Civ., potrà dichiarare la decadenza dal beneficio del termine del Cliente qualora quest'ultimo sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie che aveva date e/o non abbia dato le garanzie che aveva promesse. Il Cliente è tenuto a dare tempestivo avviso a Banca AideXa, a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta elettronica Certificata, di ogni variazione del proprio domicilio ai recapiti indicati nel Contratto, pena la decadenza dal beneficio del termine nei casi di inosservanza. Banca AideXa, inoltre, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., inviando apposita comunicazione al Cliente, qualora:

- il Cliente non provveda al puntuale integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso;
- il Cliente non destini il mutuo alla finalità per cui è stato concesso, e cioè all'attività d'impresa per la quale è stato concesso ovvero, nel caso di finanziamento promosso dal fornitore di beni e/o servizi, non lo destini all'acquisto di beni e/o servizi offerti dal medesimo fornitore;
- il Cliente, o gli eventuali garanti, subiscano anche un solo protesto o procedimento conservativo o esecutivo o ipoteca giudiziale o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale o economica;
- si verifichi la modifica sostanziale dell'oggetto sociale che comporta variazione dell'attività principale del Cliente;
- si verifichi la variazione della compagine sociale del Cliente conseguente all'uscita di vecchi soci o all'ingresso in società di nuovi soci.
- il Cliente non adempia ad uno degli impegni previsti nel paragrafo "Obblighi del Cliente" di cui al contratto di mutuo;

Nei casi di decadenza o di risoluzione Banca AideXa avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per interessi, accessori e capitale ed agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti del Cliente che degli eventuali garanti, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo totale sono dovuti interessi di mora, che non producono a loro volta interessi, dalla data di risoluzione del Contratto fin alla data di estinzione dei debiti secondo la misura pattuita.
Nel caso che allo stesso nominativo fossero concessi più mutui, la decadenza dal beneficio del termine relativa al contratto di mutuo, comporterà la decadenza dal beneficio del termine, e quindi la risoluzione, degli altri contratti di finanziamento

eventualmente in essere a nome del Cliente.
Banca AideXa comunica al Cliente la decadenza dal beneficio del termine ovvero la volontà di avvalersi della facoltà di risoluzione del contratto di mutuo a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta Elettronica Certificata.
Resta in capo al Cliente l'obbligo di comunicare immediatamente a mezzo raccomandata A/R o PEC a Banca AideXa il venir meno per qualsiasi motivo dei presupposti previsti per la concessione e per la sussistenza del mutuo e il verificarsi di eventi che possano incidere sui termini e condizioni concordati in relazione allo stesso.

Estinzione anticipata

Il Cliente ha facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo di cui al presente Contratto, in qualsiasi momento, a condizione che:

- il Cliente abbia dato comunicazione per iscritto alla Banca a mezzo PEC della sua volontà di volersi avvalere della facoltà di estinzione integrale o parziale con preavviso:

  - 60 giorni, per le richieste inoltrate entro i primi due (2) mesi dalla sottoscrizione del Contratto; ovvero
  - 15 giorni, per le richieste inoltrate dopo i primi due (2) mesi dalla sottoscrizione del Contratto.

- in caso di rimborso totale: (a) risultino o vengano contestualmente saldati (i) gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti alla Banca, (ii) la rata in scadenza il giorno dell'estinzione, (iii) le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, e (iv) ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito nei confronti del Cliente alla data in cui dovrebbe avere effetto l'estinzione; (b) si indichino nella comunicazione sia la motivazione sia l'origine dei fondi.

L'esercizio di dette facoltà comporta l'applicazione della penale per estinzione o riduzione anticipata applicabile sul debito residuo in conformità a quanto riportato nel Documento di Sintesi. Il versamento di suddetta penale dovrà eseguirsi insieme al capitale oggetto di rimborso anticipato. Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito (a titolo esemplificativo e non esaustivo a seguito della decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto). Inoltre, le Parti concordano che i rimborsi parziali avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Portabilità (surroga)
Ai sensi degli artt. 1202 del Codice Civile e 120-quater del Testo Unico Bancario, in qualsiasi momento il Cliente ha facoltà di richiedere ad un altro intermediario finanziario o banca un nuovo finanziamento da una diversa banca o altro intermediario per rimborsare quanto dovuto a AideXa ai sensi del contratto di mutuo chirografario X SACE. L'esercizio da parte del Cliente della facoltà di surroga non è precluso dalla non esigibilità del credito o dalla pattuizione di un termine a favore di AideXa. Per effetto della surroga, l'intermediario/banca mutuante subentra nelle eventuali garanzie, personali e reali, accessorie al credito di cui al vecchio contratto di mutuo chirografario di AideXa. La surroga comporta il trasferimento del contratto, ai termini e condizioni stipulate tra il Cliente e AideXa subentrante, con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura a carico del Cliente. Tale disciplina relativa alla surroga si applica se il Cliente è una micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs. 27/1/2010 nr. 11).

Termini e condizioni del Preammortamento tecnico
Il Contratto di Mutuo prevede un periodo di Preammortamento tecnico, **non gratuito**
Durata: la durata del preammortamento tecnico varia da 1 a 91 giorni ed è calcolata in base ai giorni che intercorrono tra la data di erogazione del finanziamento e lo scadere del trimestre solare nel corso del quale il finanziamento è stato erogato..
Tasso: Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
Rata: La rata di Preammortamento tecnico si comporrà della sola quota interessi calcolati al "Tasso di interesse di preammortamento annuo" e sarà pagata allo scadere del trimestre solare nel corso del quale il finanziamento è stato erogato..
L'importo della rata di preammortamento tecnico è indicato nella proposta sottoscritta da parte del Cliente nella misura massima, riferita a 91 giorni. L'importo effettivo dovuto dal Cliente viene riportato puntualmente sull'accettazione della Banca e sarà sempre uguale o inferiore a quello indicato nella proposta sottoscritta dal Cliente.

Termini e condizioni del Preammortamento finanziario - Il prodotto Mutuo finanziario X SACE può prevedere un periodo

di Preammortamento finanziario. Il Preammortamento finanziario potrà essere applicato al contratto di mutuo, sulla base di valutazioni interne di Banca AideXa, tra cui quella relativa al merito creditizio del Cliente.

Durata: La durata del preammortamento finanziario potrà essere fino a 6 mesi.Tale periodo decorrerà successivamente al termine del periodo di preammortamento tecnico
Tasso: Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
Rata: La rata di Preammortamento finanziario sarà pagata trimestralmente durante il periodo di Preammortamento finanziario e si comporrà della sola quota di interessi calcolati al "Tasso di interesse annuo di Preammortamento ".

Tempi massimi di chiusura del rapporto
La chiusura del contratto del Mutuo X SACE avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal piano di ammortamento allegato al contratto stesso, o, in caso di estinzione anticipata, con il pagamento dell'intero debito residuo.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie
Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Banca AideXa, relative all'interpretazione ed applicazione del contratto di Finanziamento, il reclamo va inviato per iscritto compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e controversie" del Sito, oppure a mezzo posta elettronica alla casella PEC reclami.aidexa@legalmail.it o all'indirizzo reclami@aidexa.it, oppure a mezzo lettera raccomandata A/R all'Ufficio Reclami di AideXa all'indirizzo "Banca AideXa S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Cusani 10 - 20121 Milano (MI)", che deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il predetto termine di 60 (sessanta) giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'ufficio reclami di Banca Aidexa al numero di telefono sopra riportato. Per ulteriori informazioni sull'ABF, si può consultare la guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario disponibile su www.arbitrobancariofinanziario.it, sul sito www.aidexa.it, sezione "Trasparenza".
La presentazione del reclamo e l'eventuale ricorso all'ABF non privano comunque il cliente del diritto di adire l'autorità giudiziaria competente. A tal proposito, si evidenzia che al fine di adire l'autorità giudiziaria è necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione di cui al D.Lgs.28/2010 e che, qualora sia stato presentato ricorso all'ABF nelle modalità indicate ai punti che precedono, il procedimento di mediazione si ha per attuato.
Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al citato decreto di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il cliente e/o Banca Aidexa possono anche ricorrere:

- al Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto all'intermediario;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

BANCA AIDEXA

Legenda

VOCE	DESCRIZIONE
Erogazione	Versamento da parte di AideXa al Cliente dell'importo concesso a titolo di mutuo.
Euribor 3 mesi	Euribor è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Viene rilevato giornalmente alle ore 11,00 (ora dell'Europa centrale) dal Comitato di gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Commitee) secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e diffuso sui principali circuiti telematici. Tale parametro viene rilevato dalle principali piattaforme di informazione finanziaria e pubblicato giornalmente dal quotidiano "il Sole 24 ore" ovvero dai principali quotidiani nazionali. Qualora, alla data di determinazione del parametro, stabilita come indicato, il dato non fosse comunque rilevabile, si farà riferimento all'ultima quotazione disponibile, comunicata dallo stesso Comitato di Gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Commitee) sul proprio sito web.
Indice Sostitutivo	È l'indice che, in caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura verrà utilizzato. I dettagli sono rappresentati nel Piano di sostituzione degli indici disponibile nella sezione trasparenza di aidexa.it
Oneri Tributari	Imposte e oneri, dovuti dal Cliente a AideXa nella misura prevista dalla legge tempo per tempo vigente. Imposta di Bollo: imposta applicata per operazioni con durata inferiore o uguale a 18 mesi in quanto il finanziamento è regolato su un conto corrente aperto presso una banca diversa da AideXa - ai sensi dell'art.13 – comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I – DPR 642/72. Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul finanziamento concesso. Imposta sostitutiva: imposta sostitutiva nella misura dello 0,25% dell'importo del finanziamento applicata per operazioni di durata superiore a 18 mesi ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601.
Interesse	Corrispettivo dovuto a AideXa per l'uso del capitale concesso a titolo di mutuo, che consiste in una somma di denaro proporzionale al capitale e alla periodicità di rimborso delle rate.
Interesse di mora	Interesse che il cliente è tenuto a pagare a AideXa nel caso di ritardo nel pagamento di una rata di rimborso del mutuo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Il parametro di indicizzazione è l'indice di riferimento per la determinazione del tasso di interesse prescelto dalle parti del mutuo. Il parametro di indicizzazione, unitamente allo Spread, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
Piano di Sostituzione degli indici	Documento, predisposto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che disciplina le modalità con cui le banche e gli intermediari finanziari devono attuare i piani di sostituzione in caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura
Spread	Valore percentuale che costituisce il corrispettivo della banca per il capitale mutuato e che, sommato al Parametro di indicizzazione, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
Tasso di interesse	Parametro di indicizzazione + Spread.

Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del mutuo restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria, commissione una tantum per il rilascio garanziadella pratica e di riscossione della rata, nonché eventuali commissioni di intermediazione e le imposte che il Cliente è tenuto a pagare.
Tasso di interesse annuo nominale (T.A.N.)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardato/mancato pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale (TEG)	Il TEG indica il costo complessivo del credito, determinato in base alle legge sull'usura. Il TEG del finanziamento, si confronta con il TEGM (tasso effettivo globale medio) al fine di stabilire che la singola pratica non superi la soglia di usura da quest'ultimo determinato.
Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.)	Il TEGM è un indicatore pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (n. 108/1996, art. 2, comma 4). Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento, aumentarlo di un quarto ed aggiungere 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
Tasso fisso	Tasso che resta invariato per tutta la durata del Contratto di Mutuo.
Tasso variabile	Tasso dato dalla somma algebrica del Parametro di indicizzazione e dello Spread che varia periodicamente in correlazione alle variazioni periodiche del Parametro di indicizzazione
Tasso rapportato su base annua	Il tasso rapportato su base annua è calcolato prendendo a riferimento il tasso nominale annuo e tenendo conto degli effetti della capitalizzazione composta degli interessi.
Tipo Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo. La rata è decrescente, in quanto la somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Preammortamento	Il preammortamento è il periodo che intercorre tra la data di erogazione del prestito e la data di inizio dell'ammortamento vero e proprio, durante il quale non si rimborsa il capitale concesso a titolo di mutuo (c.d. quota capitale), ma solo gli interessi (c.d. quota interessi).

Preammortamento tecnico	Tipologia di preammortamento che ha il solo scopo di spostare la data di scadenza/pagamento della prima rata prevista dal piano di ammortamento in un giorno diverso rispetto alla data di erogazione.
Preammortamento finanziario	Tipologia di preammortamento che decorre dal termine del periodo di preammortamento tecnico e la cui durata è definita contrattualmente, che ha lo scopo di posticipare la data di inizio del rimborso della quota capitale. In tale periodo, dunque, le rate trimestrali sono composte da soli interessi di preammortamento finanziario, calcolati al tasso contrattualmente stabilito per il periodo in questione. Non è previsto il rimborso di quote del capitale mutuato. Terminato il periodo di preammortamento finanziario, comincia a decorrere il periodo di ammortamento, durante il quale le rate sono composte da una quota capitale e una quota interessi.
Tipo rata	**Rata Trimestrale a scadenza fissa (i.e., trimestri che seguono l'anno solare, ossia 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12 di ogni anno)**
Commissione di Intermediazione	Commissioni (eventuali) riconosciute agli intermediari del credito (i.e. mediatori creditizi) e pagate direttamente dal cliente, non rimborsabili in caso di estinzione anticipata.
T.A.N. minimo (floor)	Tasso annuo nominale minimo applicato al finanziamento applicabile qualora la somma algebrica delle componenti del T.A.N. determini un risultato inferiore al minimo